

Anonimitzada JGVL 50desembre5

**ACTA**

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2018/50	La junta de govern local

<b>DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ</b>	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	5 / de desembre / 2018
<b>Durada</b>	Des de les 14:30 fins a les 16:00 hores
<b>Lloc</b>	Sala de Junes
<b>Presidida per</b>	Enric Mir Pifarré
<b>Secretaria</b>	Anna Gallart Oró

**ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ**

<b>Nom i Cognoms</b>	<b>Assisteix</b>
Enric Mir Pifarré	SI
Núria Palau Minguella	SI
Jordi Ribalta Roig	SI
Maria Fusté Marsal	SI
Francesc Mir Salvany	SI

**Assisteixen els següents regidors amb veu i sense vot :**

Ariadna Salla Gallart  
Daniel Not Vilafranca  
Esther Vallés Fernández

**Excusen la seva assistència:**

Albert Quintillà Benet, Gerent Urbanisme  
Marc Pau Fernandez Mesalles, Interventor

Una vegada verificada per la Secretaria la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

## ORDRE DEL DIA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior
2. Expedient 2935/2018. Procediment de Contractació
3. Expedient 247/2017. Llicència d'obres majors
4. Expedient 3741/2018. Exp. 227/18. Comunicació prèvia d'obres. Dolomada, SL
5. Expedient 3772/2018. Exp. 232/18. Comunicació prèvia d'obres.
6. Expedient 3748/2018. Exp. 228/18. Comunicació prèvia d'obres.
7. Expedient 3715/2018. Exp. 224/18. Comunicacions prèvia d'obres.
8. Expedient 3560/2018. .Exp. 219/18.Comunicació prèvia d'obres
9. Expedient 820/2018. Agrupació Sardanista pendent subvenció 2018

### A) PART RESOLUTIVA

#### 1 . Aprovació de l'acta de la sessió anterior

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

S'obre la sessió i havent estat trames als regidors/es, amb anterioritat a aquest acte, l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 28 de novembre de 2018, es dona la mateixa per llegida i sense que ningú manifesti res en contra, s'aprova per unanimitat dels membres.

#### 2 . Expedient 2935/2018. Aprovar l'adjudicació del contracte d'obra "Reforma de vorers i serveis al C/ Marinada de les Borges Blanques"

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

APROVAR L'ADJUDICACIÓ DEL CONTACTE ADMINISTRATIU DE L'OBRA "REFORMA DE VORERES I SERVEIS AL CARRER MARINADA DE LES BORGES BLANQUES"

En data 29 d'octubre de 2018 es va reunir la Mesa de Contractació per l'obertura i valoració de documentació del "SOBRE ÚNIC" de les proposicions

presentades dins de termini, per participar en el procediment obert simplificat de licitació del contracte de l'obra "Reforma de voreres i de serveis al C/ Marinada les Borges Blanques", amb el següent resultat:

Relació d'empreses declarades admeses:

Núm.	Empresa licitadora	Declaració responsable signada	Proposta econòmica
1	Transports i Excavacions Barba S.L.	Hi consta	110.827,68 €
2	Immables Shopping 2016, S.L.	Hi consta	115.834,70 €
3	M. i J. Gruas, S.A.	Hi consta	130.500,18 €
4	Agrovial S.A.	Hi consta	135.705,48 €
5	B-Bisoca, S.L.	Hi consta	119.062,45 €
6	Tempo Facility Services S.L.	Hi consta	121.858,67 €
7	Voracys S.L.	Hi consta	131.150,46 €

Relació d'empreses declarades excloses:

Núm.	Empresa licitadora	Declaració responsable signada	Proposta econòmica
1	Obres i Construccions Salvador Paris S.L.U.	Hi consta	128.399,00 €

Resultat obtingut en la valoració de les ofertes econòmiques:

Pressupost base de licitació  
sense IVA 148.735,10

Fórmula	$P_i = P_{max} \times B_i \times K$
---------	-------------------------------------

Empreses licitadores	Oferta econòmica (sense IVA)	Pmax	% de baixa ofertat $B_i$	K	Pi
Transports i Excavacions Barba S.L.	110.827,68 €	50	25,49	3,92	49,95
Immables Shopping 2016, S.L.	115.834,70 €	50	22,12	3,92	43,36

M. i J. Gruas, S.A.	130.500,18 €	50	12,26	3,92	24,03
Agrovia S.A.	135.705,48 €	50	8,76	3,92	17,17
B-Bisoca, S.L.	119.062,45 €	50	19,95	3,92	39,10
Tempo Facility Services S.L.	121.858,67 €	50	18,07	3,92	35,42
Voracys S.L.	131.150,46 €	50	11,82	3,92	23,17

% de baixa màxima	25,49%
-------------------	--------

Pmax	50
Bi	% de baixa de l'oferta que es puntua
Valor "K"	3,92

Respecte les propostes econòmiques una vegada feta la qualificació en va resultar que una d'elles, presentades per l'empresa Transports i Excavacions Barba S.L. es trobava en situació de poder ser considerada com anormalment baixa o desproporcionada, en els termes previstos en el Plec de clàusules administratives particulars reguladores del procediment de contractació d'aquest subministrament.

Per aquest motiu, i d'acord amb el que disposa l'article 149.4 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic, la Mesa va acordar atorgar un termini d'audiència de deu dies hàbils a l'entitat que havia presentat l'oferta que podia ser considerada anormalment baixa (Transports i Excavacions Barba S.L.) perquè justificqués la valoració de la mateixa.

Amb data 6 de novembre de 2018 i registre d'entrada 2018-E-RC-3016, l'entitat Transports i Excavacions Barba S.L. ha presentat la documentació requerida, la qual ha estat informada favorablement per l'arquitecte tècnic Sr. Francesc Casals Piera, en els següents termes:

**"INFORME TÈCNIC**

*Assumpte. Valoració de l'oferta anormal presentada per l'empresa Transports i Excavacions Barba, S.L. per l'obra de reforma de voreres i serveis al carrer*

*Marinada.*

*D'acord amb la clàusula 17 del plec de clàusules administratives particulars que estableix que quan una oferta econòmica pugui considerar-se objectivament que es troba dins els supòsits de valors anormals o desproporcionats, en aquest cas, es seguirà el procés establert a l'article 149 de la LCSP,*

*INFORMO,*

*1.- L'import que fa desproporcionada l'oferta respecte a les altres és de 378,81 € sobre un pressupost on la mitja aritmètica de les ofertes presentades és de 123.562,80 €.*

*2.- L'empresa presenta documentació per justificar el baix nivell de preus, que en síntesis ho fa de la següent manera:*

*Exposa que disposa de 30 anys d'experiència en el sector de la construcció i serveis, en obres públiques i privades, experiència que no s'acredita en el document.*

*Adjunta enllaç a la seva pàgina web, que no funciona.*

*Que disposa de maquinària pròpia relacionada amb la necessària per executar l'obra, fet que el permet poder aplicar uns preus més baixos que en el cas que aquesta s'hagués de subcontractar.*

*Presenta pressupostos de materials i d'industrials que li han servit per confeccionar la oferta.*

*Exposa que els rendiments per executar algunes partides són superiors als previstos en el pressupost del projecte, argument que s'indica però que no es justifica.*

*3.- Valorada la justificació presentada es conclou que aquesta raona el baix preu de l'oferta més quan l'import que la fa desproporcionada és de 378,81 € sobre un pressupost on la mitja aritmètica de les ofertes presentades és de 123.562,80 €, per tant es considera justificat el preu més baix de l'oferta pels motius següents:*

- a) Perquè disposa de la maquinària pròpia necessària per executar l'obra, fet que li permet oferir un preu menor a què si aquesta s'hagués de subcontractar.*
- b) Perquè justifica els preus aplicats per confeccionar l'oferta d'algunes partides, aportant pressupostos de materials i d'industrials.*
- c) Perquè els preus dels materials, equips i mà d'obra es consideren que no són anormals.*

*I perquè consti als efectes oportuns ho signo a les Borges Blanques el 13 de novembre de 2018."*

*En sessió de 16 de novembre de 2018, la Mesa de contractació ha procedit a la valoració de les ofertes econòmiques, segons la fórmula establerta en la clàusula dissetena del plec de clàusules, amb el següent resultat, ordenat per*

ordre decreixent, de major a menor puntuació obtinguda:

Pressupost base de licitació: 148.735,10 €

	Empreses licitadores	Oferta econòmica	% de baixa ofertat Bi	Puntuació obtinguda
1	Transpors i Excavacions Barba S.L.	110.827,68 €	25,49	49,95
2	Immobles Shopping 2016, S.L.	115.834,70 €	22,12	43,36
3	B-Bisoca, S.L.	119.062,45 €	19,95	39,10
4	Tempo Facility Services S.L.	121.858,67 €	18,07	35,42
5	M. i J. Gruas, S.A.	130.500,18 €	12,26	24,03
6	Voracys S.L.	131.150,46 €	11,82	23,17
7	Agrovial S.A.	135.705,48 €	8,76	17,17

D'acord amb aquesta relació classificada, l'empresa o licitador amb millor puntuació total és TRANSPORTS I EXCAVACIONS BARBA S.L. amb CIF: B25337783, i domicili a Vielha, Ctra. de França 11, nau núm. 6, que proposa executar l'obra "Reforma de voreres i serveis al C/ Marinada, de les Borges Blanques", pel preu de 134.101,49 € (cent trenta-quatre mil cent-un euros amb quaranta-nou cèntims), amb el següent detall: 110.827,68 € de pressupost net i 23.273,81 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, per ser l'empresa que ha obtingut millor puntuació.

L'empresa proposada ha justificat els criteris de capacitat i solvència i ha presentat la documentació justificativa segons determina la base núm. 24 del plec de clàusules administratives particulars

L'empresa ha constituït la garantia definitiva de l'obra, per import de 5.541,38 € (cinc mil cinc-cents quaranta-un euros amb trenta-vuit euros), corresponent al 5% del pressupost d'adjudicació, mitjançant certificat d'assegurança de crèdit i caució de l'entitat Atradius, Credito y Caución S.A. de Seguros y Reaseguros, amb núm. 4.202.808

Per tot això, aquesta alcaldia proposa a la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny:

Primer. Adjudicar el contracte administratiu de l'obra Reforma de vores i serveis al C/ Marinada de les Borges Blanques a l'empresa Transpors i Excavacions Barba S.L. amb CIF: B25337783, pel preu de 134.101,49 € (cent trenta-quatre mil cent-un euros amb quaranta-nou cèntims), amb el següent detall: 110.827,68 € de pressupost net i 23.273,81 € en concepte d'IVA al tipus del 21%, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques aprovats, exposant seguidament les característiques i avantatges de les ofertes de l'empresa adjudicatària que n'han determinat la selecció:

1.- Oferta econòmica:

Proposta econòmica de l'empresa: 110.827,68 € més 23.273,81 € (IVA)

= 134.101,49 €.

Segon.- Requerir a l'empresa adjudicatària perquè en el termini de 15 dies hàbils, a comptar des de l'endemà de la notificació de l'adjudicació, procedeixi a formalitzar el corresponent contracte administratiu.

Tercer. Facultar el Sr. alcalde perquè en nom i representació de la Corporació procedeixi a la signatura del corresponent contracte administratiu.

Quart. Aprovar la despesa amb càrrec a la partida 1532 61903 del pressupost de despeses de l'anualitat 2018.

Cinquè. Notificar aquest acord a les empreses que han participat en el procés de contractació, amb indicació dels recursos procedents.

Sisè. Donar la publicitat reglamentària d'aquest acord, amb el contingut mínim establert a l'article 151.2 de la LCSP, publicant aquest acord al perfil del contractant <http://www.contractaciopublica.gencat.cat>

### **3 . Expedient 3493/2018. Aprovar inicialment el modificat del projecte bàsic i executiu de l'obra "Reforma del bar Kiosc de les Borges Blanques"**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

#### **APROVACIÓ INICIAL DEL MODIFICAT DEL PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE L'OBRA "REFORMA DEL BAR KIOSC DE LES BORGES BLANQUES**

Fets:

L'Ajuntament de les Borges Blanques preveu executar durant l'exercici 2019 l'obra consistent en la Reforma del bar Kiosc, situat al Passeig del Terrall de les Borges Blanques.

Per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de 7 de novembre de 2018 es va aprovar inicialment el projecte bàsic i executiu de l'obra "Reforma del bar Kiosc, situat al Passeig del Terrall de les Borges Blanques", redactat per l'arquitecte Sr. Jordi Casals Piera, amb un pressupost d'execució per contracta de 329.567,48 (tres-cents vint-i-nou mil cinc-cents seixanta-set euros amb quaranta-vuit cèntims).

Per part del tècnic redactor del projecte s'ha posat de manifest la necessitat de modificar el projecte, per tal d'incorporar en el mateix, la partida de seguretat i salut que s'havia obviat en el projecte aprovat.

#### Fonaments de dret:

- Article 173 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, que aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les corporacions locals.
- Article 54 del Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aprova el Text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- Articles 36 a 41 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (en endavant, ROAS).
- Article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local
- Article 231 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de Contractes del Sector Públic

Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny pel qual es delega a la Junta de Govern Local la competència per aprovar projectes d'obra, quan sigui competent per a la seva contractació.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, acorda per unanimitat dels seus membres:

Primer.- Aprovar inicialment el modificat del projecte bàsic i executiu de l'obra titulada "Reforma del bar Kiosc, situat al Passeig del Terral de les Borges Blanques" redactat per l'arquitecte Jordi Casals Piera, amb un pressupost d'execució per contracta de 336.622,99 (tres-cents trenta-sis mil sis-cents vint-i-dos euros amb noranta-nou cèncims).

Segon.- Sotmetre el projecte al tràmit d'informació pública per un termini de 30 dies, mitjançant la publicació d'un anunci al BOP de Lleida, al tauler d'anuncis (físic i e-tauler), a fi que qualsevol interessat pugui presentar al·legacions.

Tercer.- Elevar a definitiu l'acord d'aprovació inicial, sense necessitat d'ulterior tràmit exprés, en el cas que durant el termini d'informació pública no es presentin al·legacions o reclamacions

#### 4 . Expedient 247/2017. Llicència d'obres majors

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment



## PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE LA CANCEL·LACIÓ I DEVOLUCIÓ DE L'AVAL BANCARI PRESTAT PER L'ENTITAT CIMENTS TERRAFERMA S.A.

### Relació de fets:

I.- El dia 13 de juny de 2017, l'entitat Ciments Terraferma, S.A. amb CIF A-25548983 i domicili social a la Plaça de l'Esport núm. 1 de Mollerussa, va prestar davant l'Ajuntament de les Borges Blanques, un aval bancari de l'entitat Banco de Sabadell S.A. amb número 10001087148, per import de 285.000 €, per garantir les obres d'urbanització pendents de realitzar per part de l'empresa Gualtosal S.L. al Polígon Industrial Castellots, corresponents a l'expedient d'obres número 2/2017.

Aquesta valoració del cost de les obres pendents d'executar, va ser feta, tenint en compte un futur modificat del projecte d'urbanització.

II.- Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 14 de novembre de 2018, es va atorgar llicència municipal d'obres a l'entitat Gualtosal S.L. amb NIF: B-25401381 per la construcció de les naus 8 i 9 a la parcel·la núm. 1 del polígon Industrial Castellots de les Borges Blanques.

Referència cadastral de la finca: 4979504CG2938S0001TD

Dades registrals de la finca: Finca 9715 del Volum 854, Llibre 157, Foli 134 del Registre de la Propietat de les Borges Blanques.

Aquesta llicència va ser concedida a l'empara dels articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, que regulen el règim de les llicències d'edificació condicionades a l'execució simultània d'obres d'urbanització.

III.- En data 9 de novembre de 2018, el Sr. .... en representació de l'entitat Gualtosal, SL ha presentat un aval bancari de l'entitat BANCO DE SABADELL, SA amb el número de registre especial 10001135994, per import de 773.294,78 € (set-cents setanta-tres mil dos-cents noranta-quatre euros amb setanta-vuit cèntims) per garantir el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució del PAU-5 del Sector Industrial del Polígon Castellots, pendents d'execució, segons el projecte d'urbanització d'aquest sector, aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 12 de juliol de 2010.

Aquest aval té una vigència indefinida i té com a finalitat garantir l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució i de les obres d'edificació de les naus núm. 8 i 9, de la parcel·la 1 del Polígon Industrial Castellots.

IV.- Amb data 22 de novembre de 2018, el Sr. ...., en representació de l'entiat Ciments Terraferma, S.A. amb CIF A-25548983 ha sol·licitat la devolució de

l'aval bancari de l'entitat Banco de Sabadell S.A. amb número 10001087148, per import de 285.000 €, prestat per aquesta empresa amb data 13 de juny de 2017, al·legant que aquest aval garanteix el mateix objecte que l'aval prestat per l'entitat Gualtosal S.L. amb data 9 de novembre de 2018.

V.- L'aval prestat amb data 13 de juny de 2017 per l'entitat Ciments Terraferma S.A. amb CIF A-25548983, per import de 285.000 €, va ser prestat com a garantia del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-5 en l'àmbit del sector Castellots de les Borges Blanques, en base a les previsions d'un futur modificat del projecte d'urbanització vigent.

VI.- L'aval prestat amb data 9 de novembre de 2018, per l'entitat Gualtosal, SL, amb NIF: B-25401381, per import de 773.294,78 €, ha estat prestat com a garantia del 100% del cost de les obres d'urbanització pendent d'execució del Polígon d'Actuació Urbanística PAU-5 en l'àmbit del sector Castellots de les Borges Blanques, en base al projecte d'urbanització vigent, aprovat definitivament per la Junta de Govern de l'Ajuntament de les Borges Blanques, en sessió de 12 de juliol de 2010.

VII.- Amb la prestació d'aquest segon aval per import de 773.294,78 € queda garantit el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució del PAU-5 en l'àmbit del sector industrial Castellots de les Borges Blanques, recollides en el projecte d'urbanització vigent en aquest àmbit.

Fonaments de dret:

Els articles 39 a 41 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística regulen el règim de les llicències d'edificació condicionades a l'execució simultània d'obres d'urbanització

*Article 39*

*Simultaneïtat de les obres d'urbanització i edificació*

*39.1 No es poden atorgar llicències urbanístiques per a l'edificació dels terrenys que no han assolit la condició de solar, llevat que s'asseguri l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició esmentada.*

*39.2 Quan els terrenys estan compresos en un polígon d'actuació urbanística, només es pot atorgar llicència urbanística per a la seva edificació abans que assoleixin la condició de solar si concorren les circumstàncies següents:*

*a) Que el projecte de reparcel·lació corresponent estigui inscrit en el Registre de la Propietat.*

*b) Que, per l'estat d'execució de les obres d'urbanització pendents, sigui previsible que els terrenys tindran la condició de solar a l'acabament de l'edificació. Les obres pendents d'execució poden estar referides a una part*

*d'un polígon d'actuació urbanística quan, d'acord amb els requisits de cessió i recepció parcials de les obres d'urbanització, s'executi per fases.*

*c) Que l'execució simultània de les obres d'edificació i d'urbanització pendents no s'interfereixin mútuament de manera greu.*

*39.3 Cal donar audiència del procediment d'atorgament de la llicència urbanística a què fa referència l'apartat 2 a la persona promotora de les obres d'urbanització, a la persona que les executa i a l'administració actuant, si no és la competent per atorgar-la.*

#### *Article 40*

*Garantia relativa a l'execució simultània de les obres d'urbanització i edificació*

*40.1 La persona promotora de les obres d'edificació a què fa referència l'article 39 ha d'assegurar l'acabament simultani de les obres d'urbanització pendents d'execució, necessàries perquè els terrenys assoleixin la condició de solar, mitjançant la constitució d'una garantia a disposició de l'administració actuant per alguna de les formes admeses en la legislació aplicable en matèria de contractes del sector públic.*

*40.2 La quantia de la garantia a què fa referència aquest article ha de comprendre el 100% del cost de les obres d'urbanització pendents d'execució o, en el supòsit a què fa referència l'article 39.2, de la part d'aquestes obres que correspon suportar a la persona propietària del sòl en relació amb la finca de resultat adjudicada pel projecte de reparcel·lació corresponent i que es pretén edificar.*

*40.3 L'administració actuant ha d'alliberar la garantia constituïda per la persona titular de la llicència urbanística que autoritzi les obres d'edificació quan rebi les obres d'urbanització necessàries perquè els terrenys afectats assoleixin la condició de solar. L'incompliment dels terminis d'execució de les obres d'urbanització pendents faculta l'administració actuant per executar la garantia esmentada.*

Vist l'informe jurídic de secretaria de data 30 de novembre de 2018, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015 de 15 de juny, acorda:

Primer.- Acordar la cancel·lació i procedir a la devolució de la garantia prestada per l'entitat Ciments Terraferma S.A. el dia 13 de juny de 2017, en forma d'aval bancari de l'entitat Banco de Sabadell S.A., amb número 10001087148, per import de 285.000 € (dos-cents vuitanta-cinc mil euros), ja que, un nou aval garanteix el 100% del cost de les obres d'urbanització pendent d'execució del PAU-5 en l'àmbit del Sector Industrial Castellots, de les Borges Blanques.

Segon.- Notificar aquest acord a l'entitat Ciments Terraferma S.A. i a l'entitat bancària Banco de Sabadell S.A.

Tercer.- Notificar aquest acord a la Intervenció municipal i a la Tresorera de fons, als efectes oportuns.

**5 . Expedient 3741/2018. Exp. 227/18. Comunicació prèvia d'obres. Dolomada, SL**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyora .....en representació de l'entitat Dolomada, SL amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 227/18 3741/2018 Gestiona

Sol·licitant: DOLOMADA, SL

NIF: B-25691965

Domicili: Joan Amorós, 2H

Ciutat: 25222 SIDAMÓN

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: av. de la Sardana, 10

Referència cadastral: 2284004CF2928S

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.928,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 124,23 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 147,23 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

**ACTUACIÓ:** Reparació i consolidació de barana en balcó de primera planta de l'immoble

S'autoritza la realització d'aquestes obres entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Qualsevol obra o instal·lació que alteri l'ús o l'estructura de l'immoble restarà subjecta a nova llicència i/o autorització.

Per les obres que s'han de realitzar es preveu que s'ocuparà la via pública per la qual cosa caldrà canalitzar la circulació dels vianants i adoptar les mesures de seguretat pertinents.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

## **6 . Expedient 3772/2018. Exp. 232/18. Comunicació prèvia d'obres. .**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor ..... amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 232/18 3772/2018 Gestiona

Sol·licitant: ..

Domicili: Raval de Lleida, 35  
Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

**DADES DE L'ACTUACIÓ:**

Adreça: Raval de Lleida, 35  
Referència cadastral: 2189004CF2928N0001SO  
Arquitecte:  
Arquitecte tècnic:  
Núm. visat projecte:  
Pressupost: 500,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 17,35 €  
Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €  
Placa d'obres: 3,00 €  
Quota total: 40,35 €  
Fiança de residus a dipositar = 0,00€

**ACTUACIÓ:** Canviar la canal d'aigües de la façana

S'autoritza la realització d'aquestes obres entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural.

Per les obres que s'han de realitzar es preveu que s'ocuparà la via pública i per tant caldrà canalitzar la circulació dels vianants i adoptar les mesures de seguretat pertinents.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

**7 . Expedient 3748/2018. Exp. 228/18. Comunicació prèvia d'obres. .**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES**

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora .... amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 228/18 3748/2018 Gestiona

Sol·licitant: ...

Domicili: av. Francesc Macià, 48

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Prat de la Riba, 19

Referència cadastral: 2683058CF2928S

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.928,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 66,90 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 89,90 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Reparar arrebossat de la façana

S'autoritza la realització d'aquestes obres entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Qualsevol obra o instal·lació que alteri l'ús o l'estructura de l'immoble restarà subjecta a nova llicència i/o autorització.

Per les obres que s'han de realitzar es preveu que s'ocuparà la via pública per la qual cosa caldrà canalitzar la circulació dels vianants i adoptar les mesures de seguretat pertinents.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

## 8 . Expedient 3715/2018. Exp. 224/18. Comunicacions prèvia d'obres. ..

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada pel senyor ... amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada pel peticionari i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 224/18 3715/2018 Gestiona

Sol·licitant: ...

Domicili: Sant Pere, 49

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Sant Pere, 49

Referència cadastral: 2691010CF2929S0001JA

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 1.000,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 34,70 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 57,70 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Renovar lavabo sense modificacions estructurals (sanitaris i enrajolat)

S'autoritza la realització d'aquestes obres entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

**9 . Expedient 3560/2018. .Exp. 219/18.Comunicació prèvia d'obres**



**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

### COMUNICACIÓ PRÈVIA D'OBRES

Examinada la comunicació prèvia d'obres presentada per la senyora .... amb els corresponents informes dels serveis tècnics municipals de l'ajuntament, es verifica que s'ajusten al que preveu l'article 72 del Decret 64/2014, de 13 de maig de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents, ACORDA:

Primer.- Donar-se per assabentada de la següent comunicació efectuada per la peticionària i donar-ne la conformitat amb les condicions que es contenen en el seu informe, segons els imports que, amb caràcter previ, es van satisfer en règim d'autoliquidació amb caràcter de liquidació provisional:

Exp. 219/18 3560/2018 Gestiona

Sol·licitant: ...

Domicili: Concepció Soler, 5, 1-2

Ciutat: 25400 LES BORGES BLANQUES

#### DADES DE L'ACTUACIÓ:

Adreça: Concepció Soler, 5, 1-1 i 1-2

Referència cadastral: 2190302CF2929S00200Q / 2190302CF2929S0021PW

Arquitecte:

Arquitecte tècnic:

Núm. visat projecte:

Pressupost: 250,00€

ICIO: 3,47% s/ pressupost = 8,68 €

Taxa urbanística: 0,25% s/ pressupost (mínim 20,00€) = 20,00 €

Placa d'obres: 3,00 €

Quota total: 31,68 €

Fiança de residus a dipositar = 0,00€

ACTUACIÓ: Obrir portar per comunicar dos pisos

S'autoritza la realització d'aquestes obres entenent que es tracta d'una actuació que no implicarà cap modificació estructural, ni cap alteració del volum existent.

Qualsevol obra o instal·lació que l'estructura o l'ús dels habitatges restarà subjecta a nova llicència i/o autorització

Segon.- Notificar aquests acords als interessats en temps i forma.

## **10 . Expedient 820/2018. Agrupació Sardanista pendent subvenció 2018**

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment

### **ACORD PAGAMENT SUBVENCÍO A ENTITAT DE LA POBLACÍO**

L'entitat que es relaciona a la part resolutiva d'aquest acord, ha sol·licitat el pagament de la subvenció per al funcionament de l'entitat i realització d'activitats que els hi va estar concedida per acord de junta de govern local en el marc de la subvenció directa establerta al pressupost municipal per l'exercici 2018.

Vist el marc legal pel qual es regeixen les subvencions que es concreta en la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS), i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat pel Reial decret 887/2006, de 21 de juliol, (en endavant RLGs) així com als articles 118 a 129 del Reglament d'Obres Activitats i Serveis dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 179/1995, de 13 de juny (en endavant ROAS).

Donat que s'ha presentat per part de l'entitat els documents justificatius de les despeses així com la resta de documentació que preveu la Llei general de subvencions.

La Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions efectuades per Decret d'Alcaldia núm. 84/2015, de 15 de juny de 2015, per unanimitat dels membres presents ACORDA:

Primer.- Aprovar el pagament de la subvenció per concessió directa a la següent entitat:

AGRUPACÍO SARDANISTA 4.750,00 euros

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord a la intervenció municipal per tal que es procedeixi al pagament dels referits imports

## **B) ACTIVITAT DE CONTROL**

## **11 . Donar compte del registre d'entrada i sortida**

La secretària informa que s'ha tramés per correu electrònic als membres de la Junta de Govern Local una còpia del Registre d'Entrada i de Sortida de l'Ajuntament, des del 28 de novembre al 4 de desembre de 2018, per al seu coneixement

## **C) PRECS I PREGUNTES**

### **12 . Precs i Preguntes**

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr Alcalde aixeca la sessió quan son les 15:30 h del dia 5 de desembre de 2018, de la qual, com a secretària estenc la present acta.

Les Borges Blanques, document signat electrònicament al marge.

L'alcalde  
Enric Mir Pifarré

La secretaria  
Anna Gallart Oró